

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 7/5/2026

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“.

Spracovala:

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r.
vedúca OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Monika Budaiová v. r.
predsedníčka komisie

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. septembra 2026

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením MsZ č. 3/2026 – XXX. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 25.6.2026 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ (ďalej aj ako „OVS“).

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 13.02.2026, na portáli www.bazos.sk, www.mojereality.sk a www.verejnesutaze.sk, súčasne bol inzerát zverejnený aj v júlovom čísle My spolu s odkazom, kde sa nachádzajú kompletne súťažné podklady. ako aj v miestnej tlači – Slovo Šaľanov v jeho februárovom vydaní na strane č. 3. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

V stanovenom termíne do 12.8. 2026 do 12,00 hod., bolo na Mestský úrad v Šali doručených 5 súťažných obálok.

Por. číslo	Dátum prijatia	hodina	uchádzač
1.	6.8.2026	13,35	ReNoM Novák s. r. o. sídlo: 8.mája 907/13, Šaľa, IČO: 56 432 470
2.	7.8.2026	9,51	Jozef Boženík, Cintorínska 1038/14, 927 05 Šaľa
3.	11.8.2026	8,38	Peter Vereš, Ľudovíta Štúra 1562/9, 951 31 Močenok
4.	11.8.2026	14,43	Michal Fülöp, Trnovecká 1884/6, 927 01 Šaľa
5.	12.8.2026	11,07	TP Centrum s.r.o., Hlavná 8, 927 01 Šaľa IČO: 36 547 409

Všetci uchádzači splnili formálne právne náležitosti účasti v OVS a preto sa zúčastnili online aukcie, ktorá následne vygeneruje konečnú kúpnu cenu.

Súťažná komisia zároveň po oboznámení sa s obsahom všetkých doručených súťažných návrhov skonštatovala, že z doručených súťažných návrhov, ktoré splnili Súťažné podmienky OVS bola najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške **66 000,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur)**, a táto bola v zmysle bodu 2.1 Súťažných podmienok OVS východiskovou cenou pre nadväzujúcu elektronickú aukciu, ktorá sa uskutoční v súlade so Súťažnými podmienkami OVS. Systém eZakazky odoslal elektronickými prostriedkami uchádzačom, ktorý svojim súťažným návrhom splnili podmienky OVS a ktorých súťažné návrhy neboli z OVS vylúčené „výzvu na predloženie novej kúpnej ceny v e-aukcii“. Vo Výzve na účasť v e-aukcii (ďalej len „Výzva“), boli uvedené podrobné informácie týkajúce sa e-aukcie.

E-aukcia sa konala 17.8.2026 o 10,30 hod. v trvaní 30 minút s tzv. plávajúcim ukončením. Výsledok e-aukcie – protokol bol predložený komisii na prijatie uznesenia o prijatí/neprijatí výslednej ponuky alebo odmietnutie všetkých ponúk a zrušenie súťaže. Komisia po obdržaní protokolu opätovne zasadala dňa 19.8.2026 o 14,00 hod. za účasti verejnosti.

Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi podanými do OVS boli v súlade s ust. § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 12 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa.

<https://www.sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>

Komisia prijala nasledovný záver:

1. Komisia po predložení záverečného protokolu z online aukcie konštatuje, že uchádzač, Mário Novák, 8.mája 907/13 927 01 Šaľa so svojou súťažnou ponukou v e-aukcii je víťazným uchádzačom v OVS.
2. **Komisia prijíma víťaznú ponuku uchádzača TP Centrum s.r.o., Hlavná 8, 927 01 Šaľa IČO: 36 547 409**, a odporúča primátorovi mesta Šaľa podpísať kúpnu zmluvu na predmet OVS – jednoizbový byt č. 28 na I. poschodí vo vchode č.11 v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572, v podiele 3274/128772-in , a spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom s. č. 572 postavený parc. registra C KN 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v podiele 3274/128772-in -in vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali v C registri KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9365 k.ú. Šaľa **za celkovú kúpnu cenu 73 500,- EUR.**